



**AZORA**

## **SANITAS Y MAPFRE SE ALÍAN DE NUEVO Y CONFÍAN EN AZORA PARA LA APERTURA DEL HOSPITAL PORTITXOL EN PALMA DE MALLORCA EN 2029**

- El nuevo proyecto se ha encargado a Azora Capital, que alquilará a largo plazo el centro a ambas compañías
- El nuevo hospital atenderá a clientes de diversas aseguradoras, de la misma forma que lo hará el Hospital Marina en Barcelona, primer fruto del acuerdo entre Sanitas y MAPFRE
- Invertirán 63 millones de euros en un centro que atenderá a más de 150.000 pacientes al año
- El hospital tendrá más de 15.000 metros cuadrados y dispondrá de las principales especialidades médicas, y un hospital de día para tratamientos oncológicos. Además, contará con servicios de fisioterapia y odontología
- Se estima que el hospital generará más de 900 puestos de trabajo entre directos e indirectos

**Madrid, 10 de marzo de 2025** – Dentro de su acuerdo de colaboración, y tras anunciar a finales de 2024 que construirán su primer hospital en común en Barcelona, Sanitas y MAPFRE pondrán en marcha un segundo centro hospitalario, esta vez en Palma de Mallorca. Azora será el promotor que desarrollará este centro, que tendrá una superficie de más de 15.000 metros cuadrados. Azora será la propietaria del inmueble, que dotarán como hospital y gestionarán, en régimen de alquiler a largo plazo, Sanitas y MAPFRE. Para desarrollar este proyecto invertirán más de 63 millones de euros.

El Hospital Portitxol estará ubicado en la calle de Callao, junto al Palacio de Congresos de la ciudad. La zona donde se alzará el nuevo centro dispone aún de pocas infraestructuras asistenciales, por lo que este hospital vendrá a dar un servicio necesario a los vecinos de la zona y a los municipios situados al este de la ciudad. El hospital contará con 58 habitaciones, de las cuales dos serán de aislamiento. Además, el centro contará con cinco quirófanos de alta tecnología.

*“Se trata del segundo hito dentro de un acuerdo entre dos compañías líderes que aspiramos a acercar la mejor salud al mayor número de personas posible, en este caso en Palma de Mallorca. Es el segundo hospital que abordamos juntos, tras anunciar el primer hospital de la mano de MAPFRE en la ciudad de Barcelona”,* ha explicado **Iñaki Peralta, consejero delegado de Sanitas y Bupa Europe & LatinAmerica**. *“El modelo de salud de Sanitas, que combina la asistencia presencial con el desarrollo de las más innovadoras soluciones digitales, busca mejorar la calidad de vida de las personas y apuesta por la salud preventiva”,* ha comentado Peralta.

Por su parte, **Elena Sanz, CEO de MAPFRE Iberia**, ha comentado: *“nos sentimos muy satisfechos de avanzar en el acuerdo con Sanitas con la construcción de este nuevo hospital en Palma de Mallorca, que vendrá a reforzar la dotación asistencial de la zona y nos permitirá continuar mejorando la*



**AZORA**

*atención a nuestros clientes y ofrecer un servicio de calidad a todas las personas que lo utilicen. El cuidado de la salud se enmarca muy claramente en el propósito corporativo de MAPFRE, que no es otro que cuidar a las personas y lo que es importante para ellas”.*

*Como señala Javier Rodríguez-Heredia, socio director de Azora, “para Azora es un orgullo que Sanitas y MAPFRE, referentes en el sector sociosanitario, nos hayan confiado el desarrollo de su nuevo proyecto hospitalario. Esta operación reafirma nuestra capacidad para identificar oportunidades únicas y desarrollar distintas tipologías de infraestructuras sociales en alianza con socios de primer nivel. Además, los contratos a largo plazo brindan estabilidad a los proyectos y nos permiten generar operaciones de valor añadido para nuestros inversores.”*

El nuevo hospital de Palma de Mallorca abrirá sus puertas en 2029

El Hospital Portitxol abrirá sus puertas en 2029 y dará servicio a los asegurados de Sanitas y MAPFRE, así como a pacientes de otras aseguradoras y también privados. Con más de 15.000 metros cuadrados, albergará 50 consultas para diferentes especialidades médicas y 10 para fisioterapia y odontología. Atenderá a más de 150.000 pacientes anualmente.

El centro, que generará más de 900 nuevos puestos de trabajo, entre directos e indirectos, albergará 89 camas, seis de ellas de UCI, 11 boxes de Urgencias, cinco quirófanos y dos salas de endoscopias, también contará con dos resonancias magnéticas y un TAC. Además, ofrecerá servicio de hospital de día para tratamientos oncológicos

La operación está sujeta a las autorizaciones regulatorias correspondientes.

#### **Para más información:**

##### **Prensa de Azora:**

Nacho Miquel

[nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

##### **Alberto Rodríguez:**

[alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com](mailto:alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com)

Teléfono: +34915634179

##### **Contacto Prensa Sanitas:**

###### **Nerea González**

Móvil: + 34 654277308

Ana Bernardo

Teléfono: + 34 680 887 624

[dir.comunicacion@sanitas.es](mailto:dir.comunicacion@sanitas.es)

##### **Contacto Prensa Mapfre:**

Corporate Communication MAPFRE ESPAÑA

Marta Márquez Tebar

Teléfono: +91 581 44 32 / 626 60 26 68

[mtmarta@mapfre.com](mailto:mtmarta@mapfre.com)

#### **Sobre Azora**

Fundada en 2003, Azora es una plataforma de gestión de inversiones alternativas internacional líder, con oficinas en Madrid, España, y Miami, Estados Unidos. Gestionando más de 14.600 millones de euros en activos en los sectores de “living”, hotelero, logístico, de oficinas y energía renovable en Europa y Estados Unidos, Azora cuenta con un historial comprobado de generar valor a través de estrategias de inversión innovadoras y una gestión activa.



**AZORA**

La firma es pionera en la creación de plataformas escalables y en ofrecer soluciones de inversión a medida para inversores privados, centrándose en las grandes megatendencias del mercado. Con una sólida trayectoria en la inversión en activos reales, se especializa en identificar oportunidades de inversión no explotadas y en canalizar capital hacia las áreas donde más se requiere.

Para obtener más información sobre Azora, visita <https://www.azora.com>

## **Sobre Sanitas**

Sanitas es especialista en servicios de salud y bienestar en España. Ofrece a sus clientes productos y servicios para cada etapa de la vida a través de un modelo integral de salud que incluye: seguros médicos, hospitales y centros multiespecialidad, centros de bienestar, clínicas dentales, otros servicios de salud y servicios de atención a mayores.

Cuenta con más de 10.700 empleados, posee un cuadro médico compuesto por más de 56.000 especialistas y 4.240 centros médicos concertados, además de una provisión propia formada por 4 hospitales, 24 centros médicos multiespecialidad, 10 centros de rehabilitación avanzada, más de 205 clínicas dentales, 43 residencias de mayores, 18 de ellas con servicio de centro de día y 3 centros de día independientes, además de una oferta de cuidados domiciliarios profesionales. Sanitas forma parte de Bupa, compañía internacional líder en salud, que cuenta con más de 43 millones de clientes en todo el mundo. Emplea a más de 82.000 personas, principalmente en el Reino Unido, Australia, España, Chile, Polonia, Nueva Zelanda, la RAE de Hong Kong, Turquía, Brasil, México, Estados Unidos, Oriente Medio e Irlanda. También cuenta con empresas asociadas en Arabia Saudita e India.

## **Sobre MAPFRE**

MAPFRE es la aseguradora de referencia en el mercado español, con más de 7,4 millones de clientes y alrededor de 11.000 empleados en este país. La compañía cuenta con más de 3.100 oficinas distribuidas por todo el territorio, en las que ofrece asesoramiento personalizado a sus clientes. A cierre de 2024, su volumen de primas en España ascendió a 8.660 millones de euros (+1,6%), con un resultado neto de 350 millones.

En el seguro de salud en España, MAPFRE cuenta con 16 centros médicos propios y acuerdos con más de 1.250 centros médicos y hospitales concertados y casi 50.000 profesionales. A cierre de 2024 el volumen de negocio en este ramo en España superaba los 830 millones de euros.

MAPFRE es una aseguradora global, con presencia en 38 países. Es la mayor aseguradora española en el mundo, la multinacional líder del seguro en Latinoamérica y se encuentra en el sexto puesto entre las mayores de Europa en No Vida por volumen de primas. Cuenta con un total de 30.000 empleados y, en 2024, sus ingresos ascendieron a 33.177 millones de euros y su beneficio neto se situó en 902 millones de euros (30,3% más que el año anterior).